**Bank Spółdzielczy w Dobczycach**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(imię i nazwisko Kredytobiorcy I)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(adres Kredytobiorcy I)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(PESEL Kredytobiorcy I)* | 2 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(imię i nazwisko Kredytobiorcy II)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(adres Kredytobiorcy II)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(PESEL Kredytobiorcy II)* |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(imię i nazwisko Kredytobiorcy III)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(adres Kredytobiorcy III)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(PESEL Kredytobiorcy III)* | 4 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(imię i nazwisko Kredytobiorcy IV)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(adres Kredytobiorcy IV)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(PESEL Kredytobiorcy IV)* |

Dotyczy Umowy kredytowej nr:

|  |
| --- |
|  |
|

#### **WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO UDZIELONEGO W WALUCIE POLSKIEJ PRZED DNIEM 1 LIPCA 2022**

***(UWAGA: WNIOSEK ZAWIERAJĄCY BRAKI / BŁĘDY NIE BĘDZIE ROZPATRYWANY)***

**Przed wypełnieniem Wniosku prosimy zapoznać się z treścią wskazówek i pouczeń, które zamieściliśmy na stronie internetowej:** <https://bsdobczyce.pl/wp-content/uploads/2024/05/Wskazowki-i-pouczenia.pdf>

**Podstawa prawna: USTAWA z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom z późniejszymi zmianami.**

**Pouczenia:**

* **Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi w okresie:**

1. **od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy;**
2. **od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy;**

* **Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi tylko w stosunku do jednej umowy kredytu zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.**
* **Kredytobiorca/cy ponosi/szą odpowiedzialność karną za złożenie fałszywego oświadczenia.**

**Niniejszym wnioskuję/wnioskujemy o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego o numerze umowy wyżej wskazanym.**

**Bank informuje, że zawieszenie spłaty kredytu jest udzielane na wniosek Kredytobiorcy.**

**Wniosek może zostać złożony odrębnie na poszczególne okresy przewidziane Ustawą**

**lub jednorazowo uwzględniając wszystkie lub niektóre okresy wakacji kredytowych.  
 Wniosek dotyczący danej raty musi zostać złożony przed terminem jej płatności.**

Wnioskowany termin zawieszenia spłaty kredytu:

- **w okresie od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. (w wymiarze maksymalnie dwóch miesięcy   
we wskazanym okresie):**

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu czerwcu 2024 r.

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu lipcu 2024 r.

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu sierpniu 2024 r.

- **w okresie od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. (w wymiarze maksymalnie dwóch miesięcy   
we wskazanym okresie):**

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu wrześniu 2024 r.

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu październiku 2024 r.

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu listopadzie 2024 r.

❑ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu grudniu 2024 r.

**Oświadczam/Oświadczamy, że:**

**❑ Kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie przekracza 1 200 000 zł oraz**

**❑ Średnia arytmetyczna wartości współczynnika RdD[[1]](#footnote-2) wyrażającego stosunek wydatków kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy[[2]](#footnote-3) za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przekracza 30%**

**lub**

**❑ na dzień złożenia wniosku, mam/mamy na utrzymaniu co najmniej troje dzieci[[3]](#footnote-4), które spełniają warunki uprawniające do posiadania Karty Dużej Rodziny[[4]](#footnote-5).**

**Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi, że:**

1. **Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty kredytu. Istnieje ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowania kredytu, za co Bank Spółdzielczy w Dobczycach nie ponosi odpowiedzialności.**
2. **Zawieszenie spłaty kredytu zostanie odnotowane w Biurze Informacji Kredytowej.**
3. Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania zgodnie z zapisami art. 73 ust.10 Ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom.
4. Okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w umowie kredytu ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty i nie wymaga to zawarcia aneksu do umowy kredytu.
5. W okresie zawieszenia spłaty kredytu nie jestem/ nie jesteśmy zobowiązani do dokonywania płatności wynikających z umowy kredytu, za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z zawieszoną Umową kredytu – o ile taka została zawarta.
6. Na podstawie wiążącej mnie/nas z Bankiem Umowy kredytowej oraz na podstawie art. 70 Prawa bankowego, Bank ma obowiązek badania zdolności kredytowej Kredytobiorcy, a ja/my jestem/jesteśmy zobowiązany/zobowiązani przedłożyć na żądanie Banku w całym okresie obowiązywania Umowy kredytu dokumenty i informacje niezbędne do dokonania oceny zdolności kredytowej.
7. **Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje tylko w stosunku do jednej umowy kredytu zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.**
8. **Umowa o kredyt hipoteczny została zawarta w celu zaspokojenia moich/naszych własnych potrzeb mieszkaniowych.**
9. **Nie ubiegam się o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego w innym banku oraz, że takie zawieszenie nie zostało przyznane przez inny bank.**
10. **Działam/działamy w porozumieniu oraz za zgodą wszystkich pozostałych Kredytobiorców.**
11. **Potwierdzenie przyjęcia do realizacji niniejszego wniosku Bank przekaże na trwałym nośniku na adres korespondencyjny wskazany w Informacji o Kliencie.**
12. **Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/ jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**
13. **Przyjmuję/przyjmujemy, że Bank zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń,   
    w tym oświadczeń dotyczących wartości współczynnika RdD, liczby dzieci będących na utrzymaniu Kredytobiorcy/ców oraz uprawnień do posiadania Karty Dużej Rodziny.**

Dobczyce, dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpis Kredytobiorcy I** | **Podpis Kredytobiorcy II** |
| **Podpis Kredytobiorcy III** | **Podpis Kredytobiorcy IV** |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***miejscowość, data, godzina podpis Pracownika Banku***

1. w celu obliczenia współczynnika RdD wyrażającego relację miesięcznych kosztów obsługi kredytu mieszkaniowego do osiąganych miesięcznie dochodów gospodarstwa domowego należy: 1) zsumować dochody całego gospodarstwa domowego (wszystkich domowników) w każdym z 3 ostatnich miesięcy (osobno dla każdego miesiąca).Jeżeli Umowa kredytu została podpisana przez więcej niż 1 osobę – dochód należy obliczyć dla każdej z nich. 2) dla każdego z 3 ostatnich miesięcy należy podzielić wysokość raty kredytu przez łączny dochód (np. 3000 zł/6500 zł), 3) należy obliczyć średnią arytmetyczną z 3 uzyskanych wyników (np. 30% + 40% + 40%/3), 4) jeśli otrzymany wynik jest wyższy niż 30%, Kredytobiorca ma prawo skorzystać z wakacji kredytowych 2024 [↑](#footnote-ref-2)
2. W celu obliczenia dochodu gospodarstwa domowego należy dodać wszystkie dochody netto Kredytobiorcy oraz osób, z którymi zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe bez uwzględniania zasiłków i świadczeń. Szczegółowe informacje znajdują się w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej. [↑](#footnote-ref-3)
3. Dzieci o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, spełniających warunki, o których mowa w art. 4 ust. 2b tej ustawy. [↑](#footnote-ref-4)
4. Szczegółowe informacje o warunkach uprawniających do posiadania Karty Dużej Rodziny znajdują się w art. 4 ust. 2b Ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny. [↑](#footnote-ref-5)